ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
Nit 901.070.757-6

FECHA	DD	MM	AA
	8	9	2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
13	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2	39,40

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano de obra)	glb	$ 1.802,18	0,22	$ 401,95
Retrocargador. Incluye operario y combustible	Hr	$ 128.877,04	0,01	$ 1.289,00
COMPRESOR REMOLCABLE	Hr	$ 61.977,00	0,05	$ 3.098,85
MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO	Hr	$ 5.950,00	0,05	$ 297,50
			SUBTOTAL $	$ 5.087,30

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,1644	28,00	4,60	$ 1.005,71	$ 4.629,15
				SUBTOTAL $	4.629,15

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante (2)	$ 124.288,48	1,45	$ 180.218,30	0,01	$ 1.802,18
				SUBTOTAL $	1.802,18
				TOTAL COSTO DIRECTO $	11.518,63

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	27,82%	3.204,00
IMPREVISTOS	0,50%	58,00
UTILIDAD	7,00%	806,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $	4.068,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL (INCLUIDO AIU) $	15.587,00

HERNANDO LAVERDE MANJARRES
Representante Legal
CONSORCIO DEMOLICIONES MV
CONTRATISTA

MARLON FABIAN LOPEZ DURAN
Representante Legal
ENLACE CONSULTOR S.A.S.
INTERVENTOR